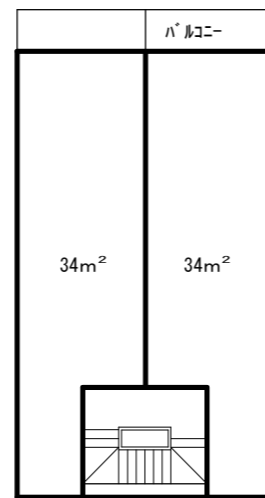


配置 1 階平面図



2 ~ 5 階平面図

建設場所	地番:神奈川県横浜市保土ヶ谷区天王町1-11-6(住居:1-11-6)	
用途地域	近商地域・80/300・準防火・6種高度(20m高さ制限)・日影規制無し	113.55㎡
地域・地区	埋蔵物未確認 地区計画-(有:皇川・天王町・保土ヶ谷駅周辺地区街づくり協議地区)、 景観条例:景観区域内だが手続不要	
道路	公道-7.9m、計画道路(無)	
構造規模	鉄骨造・5階建・10戸 (*耐火建築物)	
敷地面積	113.55㎡ *測量図(有)	
建蔽率	80%=90.84㎡	
容積率	300%=340.65㎡(前面道路7.9m×0.6=474%>300%)	
建築面積	84㎡(84/113.55=73.98%<80%) *0K	
容積対象	340.45㎡(340.45/113.55=299.83%<300%) *0K *接道幅(敷地7.907m)必要5m-0K)	
延床面積	402㎡	
施工床面積	431㎡	
レタブル比	84.33%(容積対象面積339/402延床面積×100)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・適用建築条例(市条例) ・ワルム要綱(2階かつ10戸以上(住戸30㎡以下対象)に適用)―適用外 ・住戸18㎡以上、駐車3/10台、駐輪5/10、ゴミ置場、戸×0.08㎡(溝路に1.5m)、管理室(30戸以上)、境界開口50cm ・地区計画内容:皇川・天王町・保土ヶ谷駅周辺地区街づくり協議地区、建築形態等の規制無し ・真北は地図より引用、5階日影規制無しOK、天空率チェック済OK、高度斜線チェック未OK 	
*ワルム計画は頂いた資料に基づいており、面積は概略数値です。行政協議により変更の可能性があります。		
*懸念項目:①敷地内外の高低差は無いものとして計画しています		
③天空率、容積率により制約を受けています		

懸念項目-要綱適用、柱コラム想定、駐車場取れない旨は役所へ説明要、都市ガス想定

ID-No 41

TITLE 保土ヶ谷区天王町1-11 計画

TYPE OF DRAWING 配置平面図

縮尺 1:200

日付 17.02.17

営業 小田

企画担当 友利

確認